



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală domnului Florea Silviu Constantin

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov:

Având în vedere:

- a). Referatul de aprobare nr.67632/14.10. 2026 al domnului Gabriel Lupulescu, primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b). Raportul de specialitate nr. _68842/20.10.2026 al Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- c). Hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr.58/30.04.2008.
- d). Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e). Raportul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a). art. 6 alin.1 și alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - b). Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
 - c). art. 129 alin.(2) lit.c și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- În temeiul art. 196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Începând cu data prezentei hotărâri, se retrage dreptul de folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, acordat domnului Florea Silviu Constantin, cu domiciliul în str. Florilor nr.18, bl.P58, sc.1, et. 1, ap.5, asupra lotului de teren în suprafață de 274,66 mp, situat în intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1, lot nr. 8, identificat cu nr cadastral 2952/8.

Art. 2. -Retragerea dreptului de folosință gratuită, se face ca urmare a nerespectării obligațiilor legale de finalizare a construcției, abandonării lucrărilor la stadiul de fundație și expirării valabilității autorizației de construire, fapt ce contravine scopului pentru care terenul a fost atribuit prin legea nr. 15/2003.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Art.3.- Terenul identificat la art.1, reintră în deplină folosință și posesie a orașului Bragadiru, județul Ilfov, liber de orice sarcini, urmând să fie reintrodus în circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

Art.4.- Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov prin direcțiile și serviciile de specialitate din cadrul primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Art.5.- Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Institutiei Prefectului – județul Ilfov, Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură, Spațiul Locativ, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**



Nr. 67121/13.10.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- art. 129 alin.(2) lit.c și alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având in vedere că nu sunt respectate prevederile art. 6 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată cu modificările si completările ulterioare, propun aprobarea urmatoarelor:

1. Retragera dreptului de folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală acordat domnului Florea Silviu Constantin, cu domiciliul in str. Florilor nr.18, bl.P58, sc.1, et. 1, ap.5, asupra lotului de teren in suprafață de 274,66 mp, situat in intravilanul orașului Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1, lot nr. 8, identificat cu nr cadastral 2952/8.
2. Terenul identificat la art. 1 reintră in deplină folosință și posesie a orașului Bragadiru, județul Ilfov, liber de orice sarcini, urmând să fie reintrodus in circuitul de atribuire către alți tineri, solicitanți eligibili.

**PRIMAR,
GABRIEL LUPULESCU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI
BRAGADIRU



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

NR: 68842/20.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: Propunerea de retragere a dreptului de folosință gratuită și reîntrarea în posesia Orașului Bragadiru a terenului identificat ca Lotul nr.8, atribuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Terenul situat în intravilanul Orașului Bragadiru, județul Ilfov, identificat ca Lotul nr. 8 în suprafață de 274,66 mp, având număr cadastral 2952/8, a fost atribuit în folosință gratuită domnului Florea Silviu Constantin în calitate de tânăr beneficiar conform prevederilor Legii nr. 15/2003, prin Hotărârea Consiliului Local Bragadiru nr. 58 din data de 30.04.2008.

Din verificările efectuate în registrul autorizațiilor de construire din anul 2011, reiese faptul ca a fost emisă autorizația de construire nr.468/2011.

Din cauza trecerii unui interval lung de timp fără executarea vreunei lucrări de conservare, protecție sau continuare a structurii, fundația existentă s-a degradat sever sub acțiunea factorilor naturali și meteorologici (cicluri de îngheț-dezghet, infiltrații de apă, eroziune și acțiunea vegetației), pierzându-și integritatea structurală și capacitatea portantă.

Lucrările de construire nu au fost continuate și nici finalizate conform proiectului tehnic aprobat.

Autorizația de Construire emisă în anul 2011 a expirat de drept, conform Legii nr. 50/1991. Titularul dreptului de folosință nu a solicitat prelungirea valabilității Autorizației de Construire în termenul legal și nu a obținut o nouă autorizație de construire pentru finalizarea lucrărilor sau remedierea/continuarea structurii.

Legea nr. 15/2003 *(privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare)*:

Art. 6: "Dacă beneficiarul terenului nu începe construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și nu o finalizează în termenul prevăzut de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a consiliului local i se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului atribuit."

Pentru Lotul nr. 8 a fost emisă Autorizația de Construire în anul 2011, ale cărei termene de valabilitate și de execuție au expirat de drept;

Singura lucrare executată constă într-o fundație care, prin neasigurarea măsurilor de conservare și sub influența factorilor naturali, prezintă o degradare avansată;

Termenul legal de finalizare a locuinței prevăzut de Art. 6 din Legea nr. 15/2003 raportat la Legea nr. 50/1991 a fost depășit, obiectivul atribuirii terenului nefiind îndeplinit;

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Orașului Bragadiru propune:

1. Retragera dreptului de folosință gratuită acordat beneficiarului [Nume Prenume Beneficiar] asupra imobilului-teren Lotul 8 conform prevederilor Art. 6 din Legea nr. 15/2003.
2. Reintrarea terenului în posesia și administrarea Orașului Bragadiru (domeniul privat/public al orașului), liber de sarcini, în vederea reatribuirii acestuia altor tineri eligibili conform Legii nr. 15/2003 sau utilizării pentru alte necesități publice locale.
3. Inițierea Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local (H.C.L.) privind retragerea dreptului de folosință gratuită pentru Lotul nr. 8

ARHITECT ȘEF
GEORGE ALEXA ~~ȘEF~~ OSTACHE

Am primit 05/05/14.05.2008

**ROMANIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Brînzoi Marin, raportul serviciului de specialitate – cadastru, avizul favorabil al comisiei constituită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 33 din 31.03.2007 pentru soluționarea cererilor tinerilor care solicită acordarea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe, avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecția copilului și avizul de legalitate al secretarului orașului Bragadiru;

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată în 2008 și Hotărârea Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;

În baza art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată în 2007,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă cererea înregistrată la nr. 6877/20.04.2006 a d-lui Florea Silviu Constantin domiciliat în oraș Bragadiru, str. Florilor nr. 18 bl. P 58 sc.1 et.1ap.5, județul Ilfov, prin care solicită atribuirea unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe.

Art. 2 Se atribuie în folosință gratuită, terenul în suprafață de 274,66 m.p. situat în orașul Bragadiru, tarlăua 33 parcela 141/12/1 lot nr. 8, număr cadastral 2952/8, conform planului de parcelare anexat.

Art. 3 Primarul orașului Bragadiru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în termen de 15 zile de la data aprobării de către consiliul local pe bază de proces verbal.

PREȘ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 58 / 30.04.2008

**CONTRASEMNAT,
SECRETAR,
Iancu Florica**